



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»**

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710292

Юридический адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Волковский пр., д. 77

Адрес места осуществления деятельности: 191121, Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д.1/25, лит.А



**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель органа инспекции

/И.В. Драй/  
М.П.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 78-20-06.000.Т. 44813

« 17. » 11

2021 года

**Заявитель:** ООО «Проектное Бюро «ЦентрПроект».

**Местонахождение заявителя:** 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 153, пом. 258Н.

**Местонахождение объекта:** Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственно-складская зона "Соржа-Старая", Рогозинский тупик, з/у № 5 (кад. №47:07:1039001:2294).

**Основание для проведения инспекции:** договор №Б53701 от 12.10.2021, заявка ООО «Проектное Бюро «ЦентрПроект» (вх. №78-20/ИЗ9391-2021 от 12.10.2021г.).

**Дата проведения инспекции:** с 29.10.2021 по 16.11.2021.

**Объект инспекции:** Проектная, техническая и иная документация.

**Вопросы, поставленные перед экспертом:** оценить на соответствие требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства: Проектная документация «Отчет с результатами натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе устанавливаемой санитарно-защитной зоны для ООО «МАРТА-МОДУЛЬ-8», по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственно-складская зона "Соржа-Старая", Рогозинский тупик, з/у № 5 (кад. №47:07:1039001:2294).

№ А- 0000947218

Продолжение: листов 5

с № А-0000947219

по № А-0000947223

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,  
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1/25 лит. А (для переписки),  
тел.(812) 570-38-11, т/ф. (812) 570-60-76

**Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции:** Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (гл. III, ст. 12), Постановление Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (р. I, р. V), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (р. III).

**Состав материалов инспекции:** Проектная документация «Отчет с результатами натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе устанавливаемой санитарно-защитной зоны для ООО «МАРТА-МОДУЛЬ-8», по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственно-складская зона "Соржа-Старая", Рогозинский тупик, з/у № 5 (кад. №47:07:1039001:2294) на электронном носителе (диск CD, 1 экз., .pdf, 96 стр. – 1 экз.); обязательство о беспристрастности эксперта от 29.10.2021г. – 1 стр., 1 экз.

#### **УСТАНОВЛЕНО:**

В рамках проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена оценка соответствия Проектной документации «Отчет с результатами натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе устанавливаемой санитарно-защитной зоны для ООО «МАРТА-МОДУЛЬ-8», по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственно-складская зона "Соржа-Старая", Рогозинский тупик, з/у № 5 (кад. №47:07:1039001:2294), требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства, в т.ч. Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (гл. III, ст. 12), Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (р. I, р. V), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (р. III).

При проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы использованы документы, устанавливающие методы экспертизы: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 "О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок" р. II.

Проектная документация разработана ООО «Проектное Бюро «ЦентрПроект» на основании данных, предоставленных ООО «МАРТА-МОДУЛЬ-8» (от 2021г.), для соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства, с учетом Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018г. № 222 «Об

**№ А- 0000947219**

утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее Правила).

В составе документации представлено информационное письмо №25 от 08.10.2021г., за подписью администрации ООО «МАРТА-МОДУЛЬ-8».

Согласно указанному письму, перечень и количество источников выбросов и загрязняющих веществ, источников шумового воздействия, внесенные в проект санитарно-защитной зоны ООО «МАРТА МОДУЛЬ-8», а также на момент проведения натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней шума и по настоящее время, не изменились, в связи с неизменностью технологических процессов, и соответствуют данным санитарно-эпидемиологического заключения №47.01.02.000.Т.000423.02.21 от 24.02.2021г. Новое оборудование не внедрялось, мощность не изменилась. Реконструкция и модернизация предприятия не предусматривается. Границы промплощадки (контур объекта), градостроительная ситуация, координаты поворотных точек устанавливаемой санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости не изменились.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №47.01.02.000.Т.000423.02.21 от 24.02.2021г., контур существующего объекта сформирован з/у 2508 м<sup>2</sup>, с кад. №47:07:1039001:2294, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственно-складская зона "Соржа-Старая", Рогозинский тупик, з/у № 5. Вид разрешенного использования з/у - для размещения иных объектов промышленности.

ООО "Марта Модуль-8" осуществляет деятельность на рассматриваемом з/у на основании договора аренды с Рогозиным Б.И. №1-ЗУ5 от 19.06.2020г.

Промплощадка расположена в границах территориальной зоны П-1 (промышленно-складская зона, предназначенная для размещения предприятий и объектов разных видов промышленности и складских комплексов, мест перегрузки и хранения грузов, сооружений транспортной инфраструктуры и других предприятий и объектов, совмещающихся в пределах одной территориальной зоны (не выше IV и V классов вредности) и ограничена зоной П-1.

Ближайшие нормируемые объекты расположены:

- з/у с теплицами: на расстоянии 145 м с севера, северо-востока (з/у с кад. № 47:07:1039001:195);
- з/у для сельскохозяйственного использования: на расстоянии 94 м с юга, юго-запада (кад. № 47:07:1039001:191).
- ближайшая жилая застройка: в юго-восточном направлении на расстоянии 470 м - ДНП "Росток".

Основной вид деятельности ООО "Марта Модуль-8" - сбор отходов (промышленные строительные отходы), обработка и утилизация неопасных отходов, выпуск вторичного сырья. Мощность предприятия - 1 160 000 м<sup>3</sup> в год.

На промплощадке расположены: зона обработки отходов (мобильная сортировочная установка на гусеничном ходу; дробильная установка; самоходный горизонтальный измельчитель; вертикальный гидравлический пакетировочный пресс); погрузочно-разгрузочная зона (колесный экскаватор, оборудованный грейферным захватом; фронтальный погрузчик, оборудованный ковшом с верхним захватом); открытый склад вторсырья; стоянка грузовых автомашин на 4 м/м; сварочный пост; участок распиловки; контейнерная площадка; бытовые помещения; биотуалет; контрольно-дезинфицирующая установка.

Доставка отходов/вывоз вторичного сырья – собственным, сторонним грузовым а/т (70 ед./день). Из зоны разгрузки автопогрузчиком отходы доставляются в зону обработки отходов.

Автотранспорт на балансе предприятия: пухтовоз, самосвал (г.п. > 16т), илосос, газель.

Арендаторы на промплощадке отсутствуют.

Инженерное обеспечение: водоснабжение: привозная вода в объеме 5 м<sup>3</sup>, доставляемая 1 раз в неделю сторонним грузовым транспортом; канализование - биотуалет (откачка сторонним спецавтотранспортом, 1 раз в неделю); ЛЮС (обслуживание сторонним спецавтотранспортом, 1 раз в

№ А- 0000947220

месяц); теплоснабжение - от электрических обогревателей.

Режим работы объекта: с 07.00 до 23.00.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", для деятельности рассматриваемого объекта размер санитарно-защитной зоны не регламентирован.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению, для рассматриваемого объекта обоснована санитарно-защитная зона размером 90 м во всех направлениях.

Изолиния санитарно-защитной зоны представлена в поворотных точках в системе координат Единого государственного реестра недвижимости, перечень координат поворотных точек указан в проекте и на представленном в электронном файле, с информацией для ведения Единого государственного реестра недвижимости (формат XML, кадастровый инженер Манжурина П.А, квалификационный сертификат - №47-15-0790 от 15.09.2015 г), (X/Y): 434361,49/2231557,32; 434358,81/2231561,89; 434332,19/2231606,11; 434328,71/2231611,79; 434321,91/2231620,90; 434314,02/2231629,09; 434305,14/2231636,23; 434295,50/2231642,16; 434284,83/2231646,96; 434273,58/2231650,35; 434263,36/2231652,10; 434252,50/2231652,66; 434242,02/2231651,95; 434229,84/2231649,55; 434218,72/2231645,75; 434206,71/2231639,75; 434168,18/2231618,52; 434157,93/2231611,24; 434149,57/2231603,52; 434142,25/2231594,80; 434136,12/2231585,28; 434131,09/2231574,72; 434127,47/2231563,54; 434125,50/2231553,36; 434124,71/2231542,52; 434125,19/2231532,03; 434127,34/2231519,79; 434130,90/2231508,60; 434136,71/2231496,50; 434142,13/2231487,57; 434164,21/2231451,75; 434168,96/2231444,04; 434175,69/2231434,87; 434183,52/2231426,61; 434192,34/2231419,41; 434201,94/2231413,41; 434212,57/2231408,52; 434223,79/2231405,04; 434233,99/2231403,21; 434244,85/2231402,56; 434255,33/2231403,19; 434267,54/2231405,49; 434278,68/2231409,20; 434286,82/2231412,98; 434329,36/2231436,40; 434338,62/2231442,89; 434347,09/2231450,49; 434354,53/2231459,11; 434360,80/2231468,54; 434365,98/2231479,03; 434369,77/2231490,15; 434371,88/2231500,30; 434372,83/2231511,13; 434372,50/2231521,63; 434370,53/2231533,89; 434367,13/2231545,14.

В границах санитарно-защитной зоны расположены:

- территориальные подзоны: П-1;

- существующие объекты: ангары, Рогозинский тупик;

- земельные участки с кад. №: 47:07:1039001:190, 47:07:1039001:2297, 47:07:1039001:2292, 47:07:1039001:2293, 47:07:1039001:2301, 47:07:1039001:2296, 47:07:1039001:2299, 47:07:1039001:2300, 47:07:1039001:7852, 47:07:1039001:7853, 47:07:1039001:2290, 47:07:1039001:268.

Объекты, запрещенные к размещению в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", отсутствуют.

ООО «МАРТА-МОДУЛЬ-8» выполнены лабораторные исследования атмосферного воздуха и инструментальные измерения уровней шума в соответствии с предусмотренной программой (указана в санитарно-эпидемиологическом заключении №47.01.02.000.Т.000423.02.21 от 24.02.2021г.), согласно п. 7 Правил.

В составе Отчета представлены:

1. Информационное письмо №25 от 08.10.2021г., за подписью администрации ООО «МАРТА-МОДУЛЬ-8»;
2. Копия санитарно-эпидемиологического заключения №47.01.02.000.Т.000423.02.21 от 24.02.2021г.;
3. Ситуационный план, М1:3000 (от 2021г., выполненный на основании данных Росреестра от

№ А-0000947221

09.08.201г. №КУВИ-002/2021-102851571), с указанием границ промплощадки (контура объекта), изолинии предлагаемой СЗЗ, экспликацией окружающей застройки, указанием контрольных точек исследований атмосферного воздуха и инструментальных измерений уровней шума;

4. Программа лабораторных исследований атмосферного воздуха и инструментальных измерений уровней шума в 2-х контрольных точках (на северо-восточной, юго-западной границах санитарно-защитной зоны):

- исследование атмосферного воздуха по диоксиду азота, серы диоксида, взвешенным веществам - 30 дней исследований в каждой контрольной точке;

- измерения уровней шума - 2 раза в год, в дневное время суток.

5. Результаты лабораторных исследований атмосферного воздуха - протоколы исследований атмосферного воздуха, ООО ФПГ «РОССТРО» Проектно-конструкторско-технологический институт Испытательный центр «ПКТИ-СтройТЕСТ» (аттестат аккредитации №РОСС RU.0001.510228 от 28.09.2016 г):

- №№ 091 А-20 от 06.11.2020; 092 А-20 от 06.11.2020; 095 А-20 от 13.11.2020; 096 А-20 от 20.11.2020; 098 А-20 от 26.11.2020; 101 А-20 от 04.12.2020; 102 А-20 от 04.12.2020; 105 А-20 от 25.12.2020; 108 А-20 от 25.12.2020; 009 А-21 от 05.03.2021; 013 А-21 от 25.03.2021; 016 А-21 от 29.03.2021; 018 А-21 от 05.04.2021; 025 А-21 от 12.05.2021; 031 А-21 от 24.05.2021; 034 А-21 от 01.06.2021; 040 А-21 от 18.06.2021; 041 А-21 от 18.06.2021; 042 А-21 от 22.06.2021; 043 А-21 от 22.06.2021; 048 А-21 от 13.07.2021; 049 А-21 от 13.07.2021; 054 А-21 от 02.08.2021; 055 А-21 от 02.08.2021; 057 А-21 от 04.08.2021; 058 А-21 от 09.08.2021; 060 А-21 от 09.08.2021; 062 А-21 от 11.08.2021; 064 А-21 от 11.08.2021; 069 А-21 от 23.08.2021 – исследования в КТ1 (на северо-восточной границе СЗЗ);

- №№ 093 А-20 от 13.11.2020; 099 А-20 от 26.11.2020; 100 А-20 от 30.11.2020; 006 А-21 от 29.01.2021; 010 А-21 от 19.03.2021; 011 А-21 от 19.03.2021; 019 А-21 от 16.04.2021; 020 А-21 от 19.04.2021; 021 А-21 от 22.04.2021; 022 А-21 от 22.04.2021; 023 А-21 от 29.04.2021; 024 А-21 от 12.05.2021; 028 А-21 от 14.05.2021; 029 А-21 от 21.05.2021; 032 А-21 от 27.05.2021; 033 А-21 от 27.05.2021; 035 А-21 от 04.06.2021; 036 А-21 от 04.06.2021; 037 А-21 от 04.06.2021; 038 А-21 от 11.06.2021; 039 А-21 от 11.06.2021; 044 А-21 от 29.06.2021; 045 А-21 от 29.06.2021; 046 А-21 от 05.07.2021; 047 А-21 от 05.07.2021; 053 А-21 от 29.07.2021; 056 А-21 от 04.08.2021; 061 А-21 от 09.08.21; 065 А-21 от 13.08.2021; 067 А-21 от 13.08.2021 – исследования в КТ2 (на юго-западной границе СЗЗ).

Согласно протоколам, исследования проводились по веществам: диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества. Всего в каждой контрольной точке выполнено по 30 дней исследований атмосферного воздуха по диоксиду азота, диоксиду серы, взвешенным веществам.

Полученные максимальные разовые приземные концентрации исследуемых ингредиентов в заданных точках не превышают предельно допустимые концентрации согласно р. I табл. 1.1 СанПиН 1.2.3685-21, р. III СанПиН 2.1.3684-21.

6. Результаты натурных замеров уровней шума - протоколы исследований атмосферного воздуха, Испытательная лаборатория Проектно-конструкторско-технологический институт ООО Финансово-промышленная группа «РОССТРО» (аттестат аккредитации №РОСС RU.0001.510228 от 28.09.2016 г): №018/Ш от 26.02.2021г., №051/Ш от 08.06.2021г. Согласно протоколам, измерения проводились в двух контрольных точках на северо-восточной, юго-западной границах СЗЗ в дневное время суток от работы объекта в штатном режиме. Результаты измерений соответствуют требованиям таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Результаты натурных исследований и измерений, выполненные согласно программе лабораторных исследований атмосферного воздуха и инструментальных измерений уровней шума в 2-х контрольных точках (на северо-восточной, юго-западной границах санитарно-защитной зоны) не превышают санитарно-эпидемиологические требования.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Проектная документация «Отчет с результатами натурных исследований и

**№ А-0000947222**

измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе устанавливаемой санитарно-защитной зоны для ООО «МАРТА-МОДУЛЬ-8», по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственно-складская зона "Соржа-Старая", Rogozинский тупик, з/у № 5 (кад. №47:07:1039001:2294):

- соответствует ст.12 гл.III Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; р. I, р. V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», р. III СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Врач по общей гигиене



Шмыгаль С.Г.

№ А- 0000947223